

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI TƏHSİL NAZİRLİYİ
BAKİ DÖVLƏT UNİVERSİTETİ
EKOLOGİYA VƏ TORPAQŞÜNASLIQ FAKÜLTƏSİ**

**BAKALAVR PİLLƏSİ ÜÇÜN
PROQRAM**

**İXTİSAS – AE 050705 – Yerquruluşu, torpaq və şəhər
kadastrı**

FƏNN – İPF-B24

**DAŞINMAZ ƏMLAKIN QİYMƏTLƏNDİRİLMƏSİ
VƏ QEYDİYYATININ ƏSASLARI**

BAKİ-2018

Mövzular üzrə auditoriya saatların bölgüsü

№	Mövzular	Saatlarının miqdarı		
		Cəmi	Müh.	Məş.
1	Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi anlayışı, dəyəri və növləri	4	2	2
2	Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri.	4	2	2
3	Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatının aparılması qaydaları.	4	2	2
4	Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu	4	2	2
5	Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsində əsas yanaşmalar və prinsiplər.	4	2	2
6	Sənədlərin qəbulu, dövriyyəsi, ekspertizası və verilməsi qaydaları.	4	2	2
7	Daşınmaz əmlakın vahid dövlət kadastrının tərtib edilməsi və aparılması qaydası.	4	2	2
8	Daşınmaz əmlak bazarının analizi və fəaliyyətinin əsas xüsusiyyətləri	4	2	2
9	Daşınmaz əmlak dəyərinin qiymətləndirilməsi	4	2	2

10	Daşınmaz əmlakın xərclər mövqeyindən qiymətləndirilməsi	4	2	2
11	Daşınmaz əmlakın gəlirlik mövqeyindən qiymətləndirilməsi	4	2	2
12	Daşınmaz əmlakın bazar satışlarının müqayisəsi mövqeyindən qiymətləndirilməsi.	4	2	2
13	Daşınmaz əmlak obyektləri və standartları üzrə onların qiymətləndirilməsinin praktiki aspektləri.	4	2	2
14	Torpaq sahəsinin dəyərinin əsas qiymətləndirmə metodları	4	2	2
15	Daşınmaz əmlakdan səmərəli istifadənin təhlili	4	2	2
	Cəmi:	60	30	30